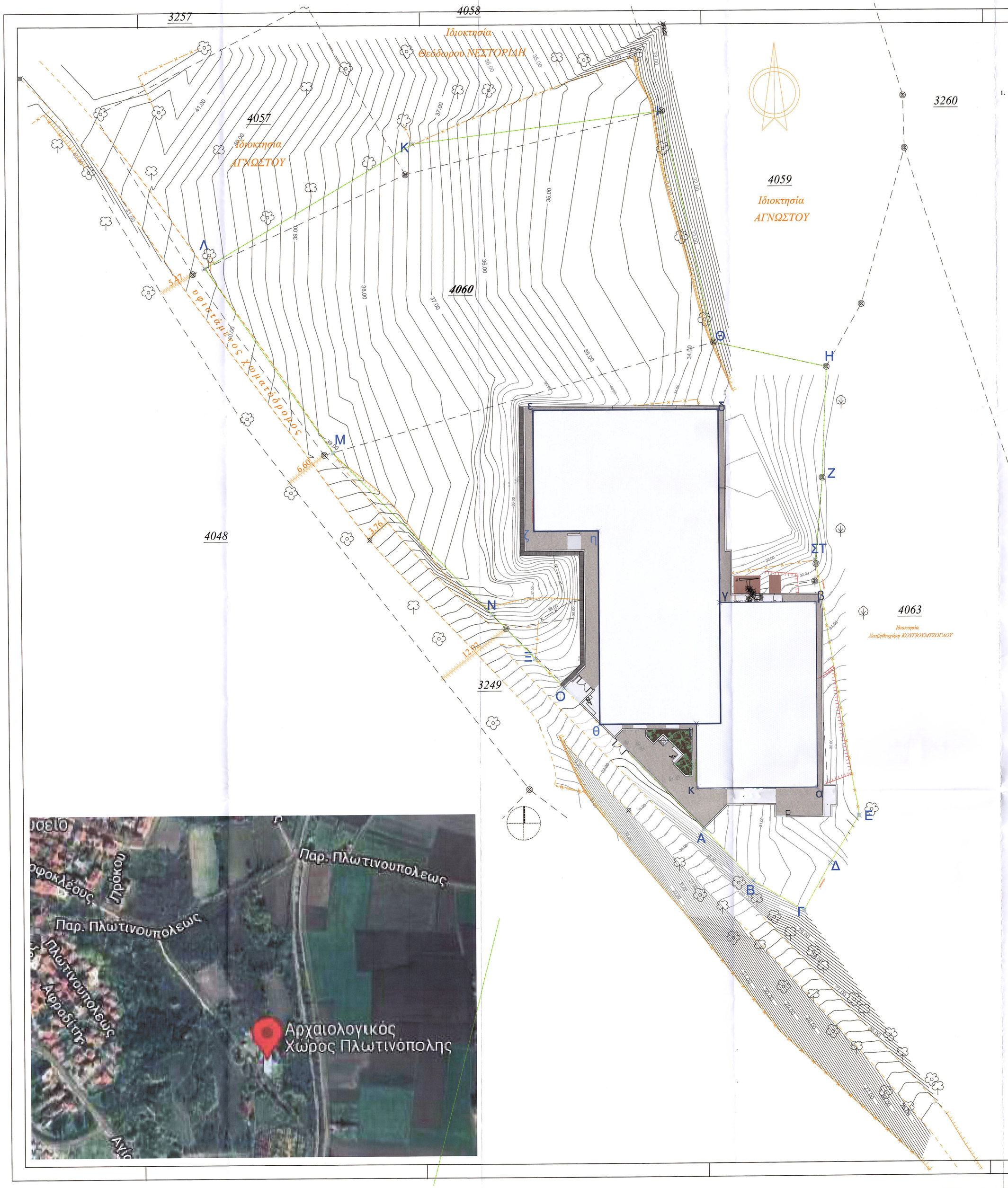

1. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** *(Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270 Α' της 31-05-1985, Ν. 3212 2003, ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003, ΝΟΚ 12-Ν.4067 12 ΦΕΚ 79Α' 9-4-12, Ν.4759 20 ΦΕΚ 245Α' 9-12-20)*

* Αρτιότητα :

Κανόνας (1)	: Πρόσωπο 25 μ., Εμβαδόν 4.000 τ.μ.,
Κανόνας (2)	: Εμβαδόν 4.000 τ.μ., πριν της 31-12-03
Παρέκκλιση	: Εμβαδόν 2.000 τ.μ., Εντός Ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών και πριν την 24-4-1977.
* Συντελεστής Δόμησης	: 0.18
* Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	: 10%
* Πλάγιες και Οπίσθιες Αποστάσεις κτιρίου	
Κανόνας	: 15 μ.
Παρέκκλιση	: τουλάχιστον 5 μ. για Εντός Ζώνης γήπεδα.

Η ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 15813/19-12-1961 - ΦΕΚ36Β/3-2-1962) ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Συντεταγμένες κορυφών στέγης στεγάστρου στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ87		
Κορυφή	X	Y
α	709397.75	4579702.90
β	709397.75	4579730.50
γ	709383.35	4579730.50
δ	709383.35	4579759.30
ε	709355.75	4579759.30
ζ	709355.75	4579741.30
η	709365.35	4579741.30
θ	709365.35	4579712.50
ι	709379.75	4579712.50
κ	709379.75	4579702.90

Συντεταγμένες κορυφών περιφραγμένου χώρου στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ87		
Κορυφή	X	Y
Α	709380,72	4579646,84
Β	709388,09	4579689,09
Γ	709395,61	4579684,60
Δ	709399,58	4579691,61
Ε	709403,91	4579698,66
ΣΤ	709397,67	4579736,75
Ζ	709398.79	4579749.05
Η	709399.52	4579765.59
Θ	709382.69	4579769.29
Ι	709375.23	4579803.73
Κ	709338.04	4579798.99
Λ	709306.91	4579780.71
Μ	709325.86	4579753.18
Ν	709349.48	4579728.90
Ξ	709355,79	4579722,33
Ο	709360,11	4579717,94

Οι συντεταγμένες ελήφθησαν απο τοπογραφική αποτύπωση αρχαιολογικού χώρου του Τοπογράφου κ. Παναγιώτη Μουζακίδη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- *Δένδρο*
- *Θάμνος*
- *Σιδηρογωνιά*
- *Όριο ιδιοκτησίας*
- *Οριογραμμή ιδιοκτησίας*
- *Συρματόπλεγμα*
- *Καγκελόπορτα*
- *Περίγραμμα αρχαιολογικού σκάμματος*
- *Φρύδι φυσικού πρανούς*
- *Οριογραμμή καλλιέργειας/πόδι πρανούς*
- *Όριο χωματόδρομου*

Το παρόν συνοδώει την υπ' αρ. 215773/17.5.24 Απόφαση ΥΠΠΟ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με τους όρους της Υπόφασης ΥΠΟΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
52329 15.2.23
215773/17.5.24
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΑΑΜ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΕΛΑΧΟΥΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΥΠ.ΠΟ.Α. Δ / ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΕΡΓΟ	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΠΛΩΤΙΝΟΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΩΤΙΝΟΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΠΕΡ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	18009-C
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ	ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ	A - 00-r2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1		05-04-2023
2		07-04-2023

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΜΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΘΗΝΑ ΜΗΤΡ. 3078
ΑΝ. ΤΣΟΥΔΙΑ 15 ΑΓ. ΑΘΗΝΑ 115 21
ΤΗΛ. ΤΗΛ. 6468 526 ΦΑΧ 216 6470 226
Α.Ε. ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ